VIA PAPA GREGORIO XIV MILANO

CIVICO 16

HABITAT3 SERIETA' PROFESSIONALITA' E CAPACITA' TUTTO AL CUBO

Habitat3 Sagl CHE - Corso Pestalozzi 3 6900 Lugano (CH)

HABITAT R.E.

CIVICO 16 è situato nel cuore del centro di Milano e più precisamente in Via Papa Gregorio XIV in uno stabile d'epoca di carattere signorile con servizio di portineria giornaliera e ascensore.

L'appartamento ha una superficie totale di circa 150 mq, sito al 4° di 5 piani, è caratterizzato da doppia esposizione e vista su Parco delle Basiliche.

Allo stato attuale l'appartamento è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, 4 camere, doppi servizi e 2 balconi con differenti affacci.

Per meglio rispondere alle nuove esigenze di mercato il TEAM di progettazione di HABITAT3 ha studiato due diverse soluzioni planimetriche che consistono in una moderna ridistribuzione degli spazi interni con nuove opere edili, ammodernamento degli impianti e finiture di pregio.

10 min.
Duomo di Milano

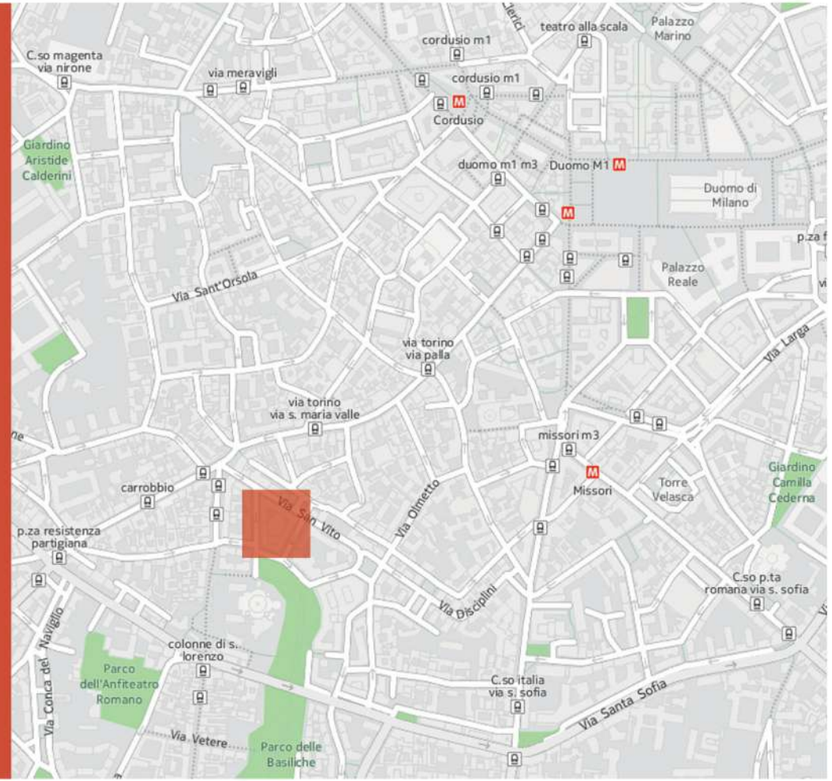
8 min.
fermata M3 Missori

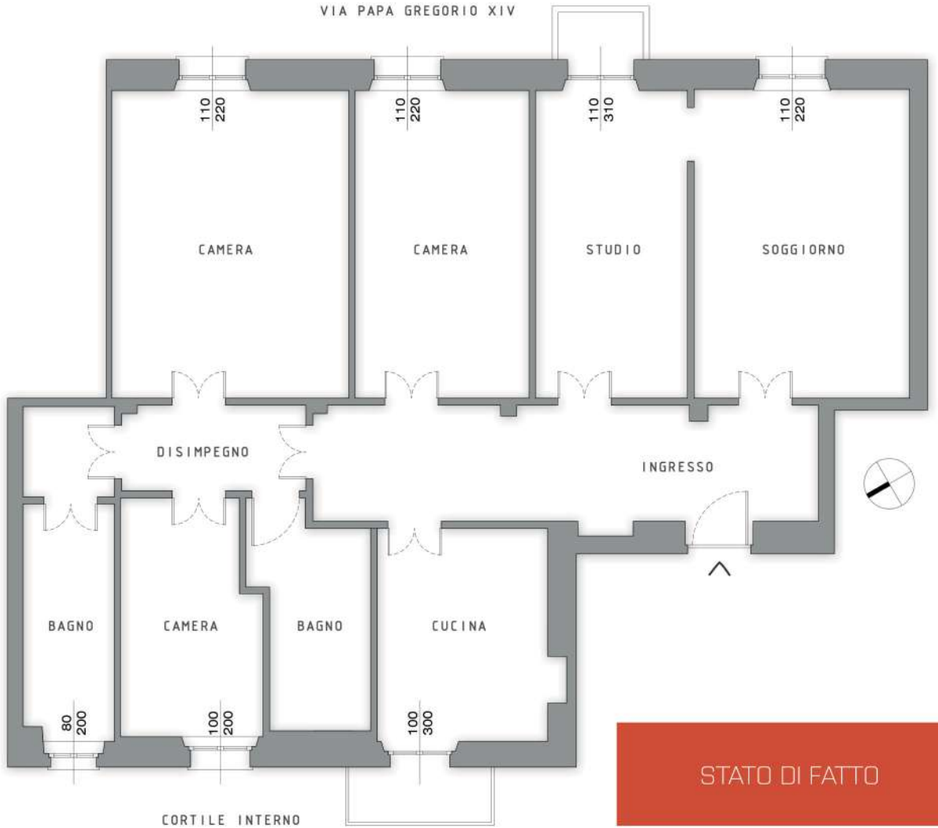
14 min.
Università degli studi di Milano

10 min.
Università Cattolica del Sacro Cuore

18 min.
Università Bocconi

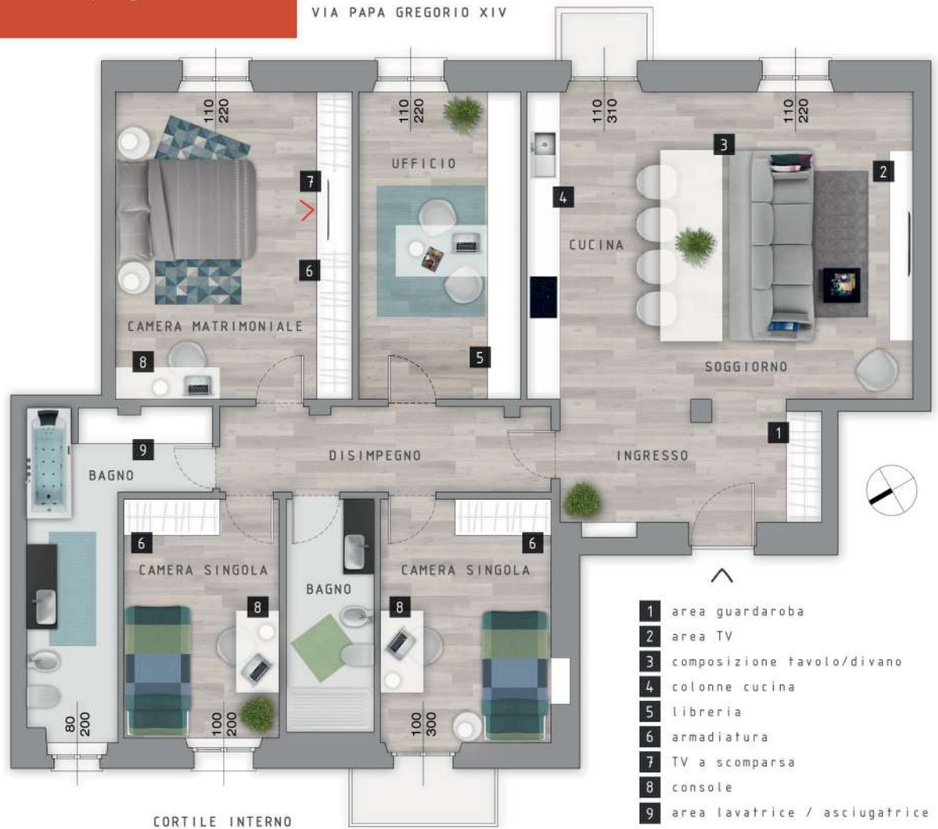
18 min.
Tribunale di Milano





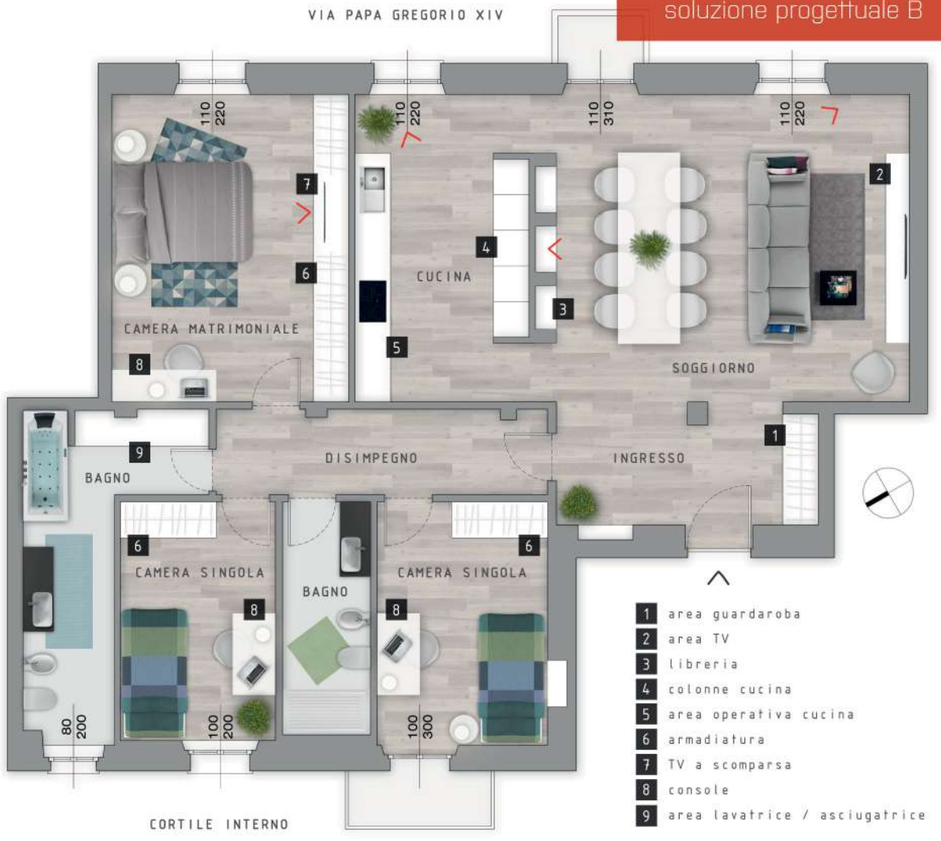
STATO DI FATTO

soluzione progettuale A



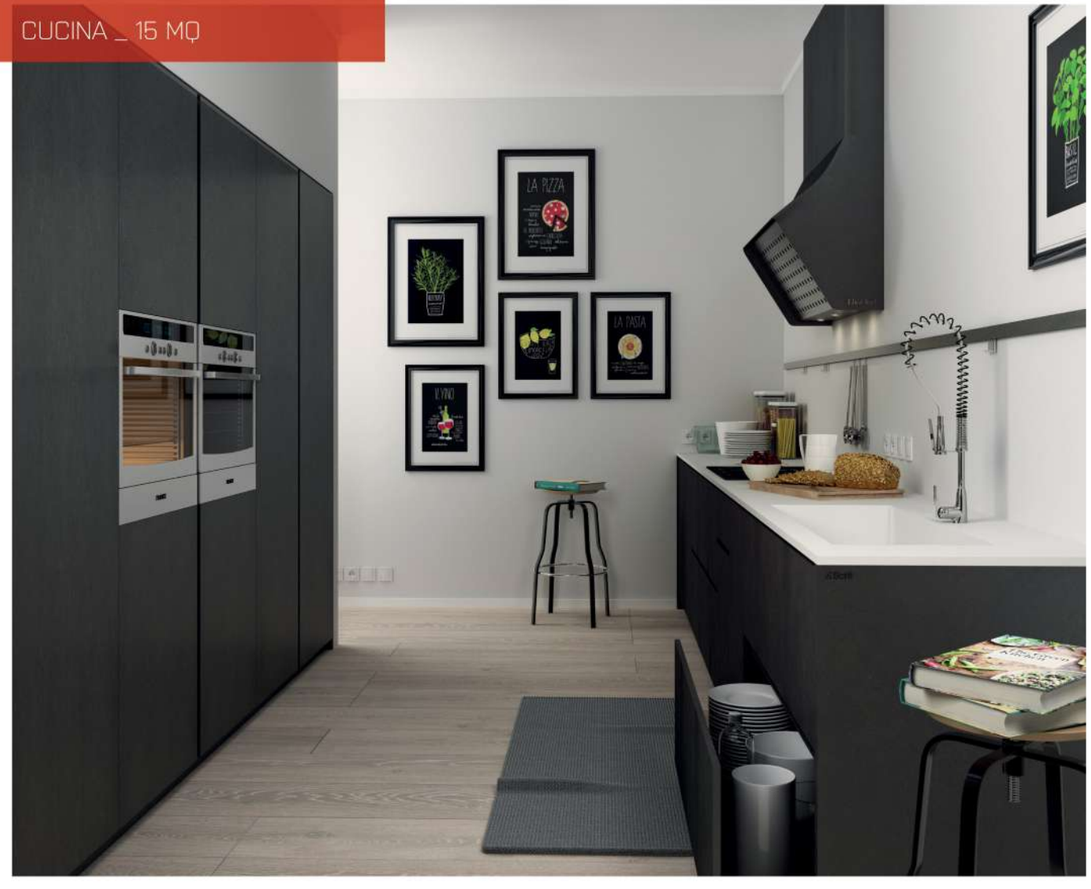
1 area guardaroba
2 area TV
3 composizione tavolo/divano
4 colonne cucina
5 libreria
6 armadiatura
7 TV a scomparsa
8 console
9 area lavatrice / asciugatrice

soluzione progettuale B



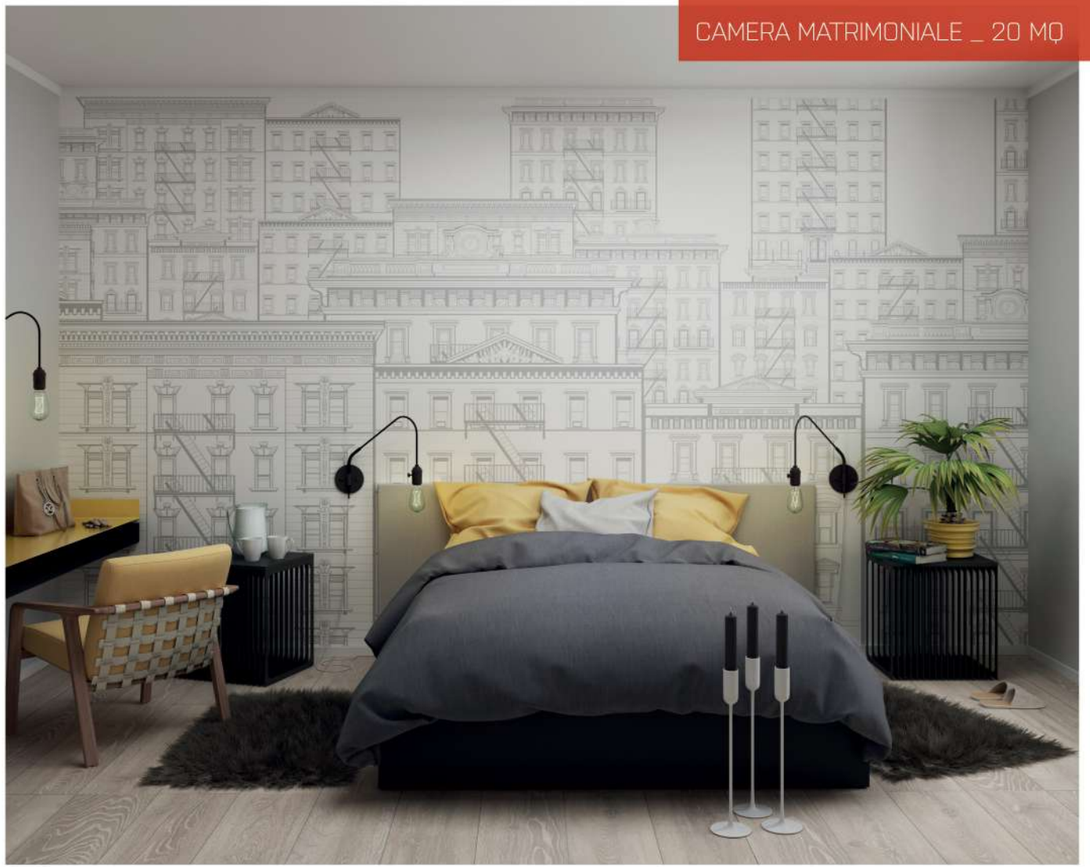
1 area guardaroba
2 area TV
3 libreria
4 colonne cucina
5 area operativa cucina
6 armadiatura
7 TV a scomparsa
8 console
9 area lavatrice / asciugatrice

CUCINA _ 15 MQ



SOGGIORNO / ZONA PRANZO _ 31 MQ

CAMERA MATRIMONIALE _ 20 MQ



FINITURE DI PREGIO E ARREDI DI DESIGN

HABITAT3 è in grado di fornire la realizzazione chiavi in mano delle soluzioni progettuali proposte.

Il nostro TEAM è in grado di rispondere alla richiesta di personalizzazione dell'utenza, gestendo tutte le fasi della commessa, dalla direzione in cantiere fino alla progettazione e fornitura dei complementi di arredo anche su misura.

Habitat3

Corso Pestalozzi 3
6900 Lugano (CH)

E-Mail. info@habitatre.ch

sito web. www.habitatre.ch

VIA PAPA GREGORIO XIV MILANO

CIVICO 16

CAPITOLATO DESCRITTIVO

HABITAT3 SERIETA' PROFESSIONALITA' E CAPACITA' TUTTO AL CUBO

Habitat3 Sagl CHE - Corso Pestalozzi 3 6900 Lugano (CH)

HABITAT R.E.

PREMESSA

L'intervento ha l'obiettivo di rinnovare CIVICO16 attraverso la ridistribuzione degli spazi interni con conseguenti demolizioni, nuove opere edili, e ammodernamento dell'impianto termico ed elettrico.
L'appartamento, rivisto in chiave contemporanea prevede finiture di pregio ed è dotato di tutti i comfort necessari a garantire il benessere abitativo.

DEMOLIZIONI

Consistono nella rimozione di alcune tramezzature interne, del controsoffitto dell'ingresso, dei pavimenti in legno delle camere da letto e soggiorno e dei rivestimenti a parete e pavimento di cucina e bagni.
E' inoltre prevista la rimozione degli arredi fissi, delle armadiature e di tutte le porte interne compreso il portoncino d'ingresso.

NUOVE OPERE EDILI

Consistono in nuove tramezzature interne realizzate con blocchi tipo YTONG in calcestruzzo aerato autoclavato spessore cm 8 e densità nominale di 550 kg/m³. Per incrementare l'isolamento acustico tra i locali è previsto l'impiego di materiale desolidarizzante posizionato alla base del primo corso della muratura. L'utilizzo del blocco Ytong ha notevoli vantaggi rispetto ai tramezzi tradizionali, quali ad esempio la leggerezza, l'ottimo comportamento acustico, la resistenza al fuoco (EI120 dallo spessore 8 cm) e l'elevata resistenza meccanica.

L'intonaco e lo strato di finitura saranno a base di calce idrata con sabbie classificate e cemento Portland.
I nuovi massetti verranno realizzati con premiscelato secco cementizio a base di cemento e sabbie selezionate dello spessore di cm 10.
Infine sono previsti nuovi controsoffitti con lastre in cartongesso spessore cm 1 in prossimità dei bagni e dell'ingresso per passaggi impiantistici e alloggiamento dei corpi illuminanti.

OPERE DA FALEGNAME

I serramenti esterni esistenti, sono in buono stato di conservazione e non saranno oggetto di sostituzione.
Le nuove porte interne saranno del tipo filo muro, con anta in legno e nucleo in alluminio caratterizzata dall'assenza di stipite.
Il portoncino d'ingresso sarà sostituito con porta blindata classe 3, con buone caratteristiche termiche, elevate performance antieffrazione, acustiche e di resistenza al fuoco.

FINITURE

In corrispondenza delle camere da letto, del soggiorno e della cucina è prevista una nuova pavimentazione in Rovere Europeo 3 strati mm 15 tipo maxilistone prefinito.
Battiscopa coordinato massello 15 x 15 mm quadrato.

I bagni avranno rivestimenti a pavimento e a parete in resina epossidica che possono essere realizzati in qualsiasi tonalità, con finitura lucida oppure opaca, permettendo di creare una uniformità cromatica all'interno dell'ambiente. La versatilità nella scelta dei colori, consente di creare molteplici effetti ed abbinamenti nello spazio.

Gli apparecchi sanitari previsti saranno porcellane marca IDEAL STANDARD serie Connect / serie Tonic II o equivalente, colore bianco, per entrambi i bagni. Il piatto doccia previsto sarà marca IDEAL STANDARD serie ULTRA FLAT / S o equivalente.
Le rubinetterie saranno costituite da miscelatori marca FANTINI modello LamE' o equivalente.
Le cassette dei vasi saranno marca GEBERIT o equivalente, colore bianco, con dispositivo doppio tasto per risparmio idrico.
Per entrambi i bagni saranno predisposti vaso, bidet, lavabo, sedile per vaso, piatto doccia, attacco per lavatrice e attacco per lavella.

Le pitture murali saranno a base acqua e con caratteristiche di ottima traspirabilità.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

L'impianto di climatizzazione esistente del tipo centralizzato a metano è oggetto di ammodernamento; verranno sostituiti i radiatori esistenti con elementi di design in alluminio con installazione di valvole termostatiche per una miglior ottimizzazione dei consumi.

Presenza di un impianto di condizionamento ad aria che consente il controllo climatico di tutti i vani dell'appartamento.

Al fine di migliorare il comfort di vita interno ed evitare l'insorgenza di muffe e cattivi odori, vi è la possibilità di installazione di sistema di ventilazione meccanica centralizzata con recupero di calore OBOXX 250 LG di MENERGA ad altissima efficienza, che garantisce il ricambio igienico sanitario degli ambienti di vita, controllando al tempo stesso CO2 e umidità relativa, senza gli inevitabili sprechi energetici dovuti all'apertura manuale dei serramenti.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto idrico sanitario prevede il rifacimento delle distribuzioni con tubazioni GEBERIT in pvc e il collegamento dei nuovi accessori bagno.

IMPIANTO ELETTRICO

Verrà ammodernato e realizzato in conformità alle norme CEI/CE e conforme alla L. 46/90 e succ. mod., mediante linee elettriche opportunamente dimensionate che correranno sottotraccia in tubi flessibili in pvc con scatole di derivazione, interruttore magnetotermico e differenziale "salvavita". Sarà inoltre prevista la realizzazione dell'impianto telefonico/ADSL e TV SAT. Sono compresi nell'impianto elettrico la fornitura dei frutti del tipo BTicino serie Air Axolute o Vimar serie Plana.

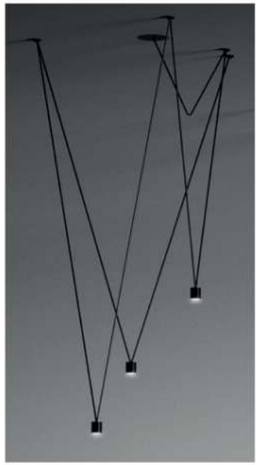
Su richiesta del cliente è possibile includere lo studio illuminotecnico che prevede la totale sostituzione dei corpi illuminanti. Nello specifico gli ambienti saranno caratterizzati dalle seguenti lampade:

Cucina / disimpegno / bagno _ illuminazione a LED mediante apparecchio a incasso a scomparsa totale per installazione a soffitto. Modello Buzzi & Buzzi RECESSED collection, BASIC LINE caratterizzato da una distribuzione luminosa uniforme e perfettamente omogenea.

Soggiorno _ illuminazione tavolo mediante sospensione. Modello Vibia Match, lampada a sospensione formata da aste leggere, in laccato bianco opaco o laccato grafite opaco, con terminali di illuminazione LED. La lampada Match creazione di Jordi Vilardell e Meritxell Vidal, è molto più di una semplice lampada, è un nuovo concetto di illuminazione dove Vibia dà la possibilità all'utente di far parte della creazione del prodotto per adattarlo completamente allo spazio da illuminare. Il risultato sarà una lampada con un design unico e personalizzato.

Soggiorno _ area tv mediante corpo illuminante da incasso a parete. Modello Viabizzuno la DOdò, lampada costituita da un corpo in gesso che può essere montato indifferentemente su pannelli in cartongesso o pareti di laterizio. caratteristica peculiare di questo apparecchio è la capacità di fondersi con la superficie sulla quale viene installato: il gesso di cui è costituito permette di applicare alla superficie del corpo che rimane in vista la stessa finitura della parete circostante, utilizzando i medesimi materiali e la medesima tecnica con cui si stucca, si rasa e si dipinge un'opera in muratura. Il risultato finale è rappresentato da un lembo di parete che, ritagliato, si solleva come a dischiudere una nicchia nella quale è celata la luce.

Camere _ illuminazione a LED con lampade a parete.



ARREDAMENTO

Il progetto può rispondere alle richieste specifiche di personalizzazione dell'utenza, dalla consulenza alla progettazione e fornitura dei complementi di arredo anche su misura.

PROGETTAZIONE soggiorno / zona pranzo

Habitat3

Corso Pestalozzi 3
6900 Lugano (CH)

E-Mail. info@habitatre.ch

sito web. www.habitatre.ch